

マンション

事務所店舗

賃料

180,000 円

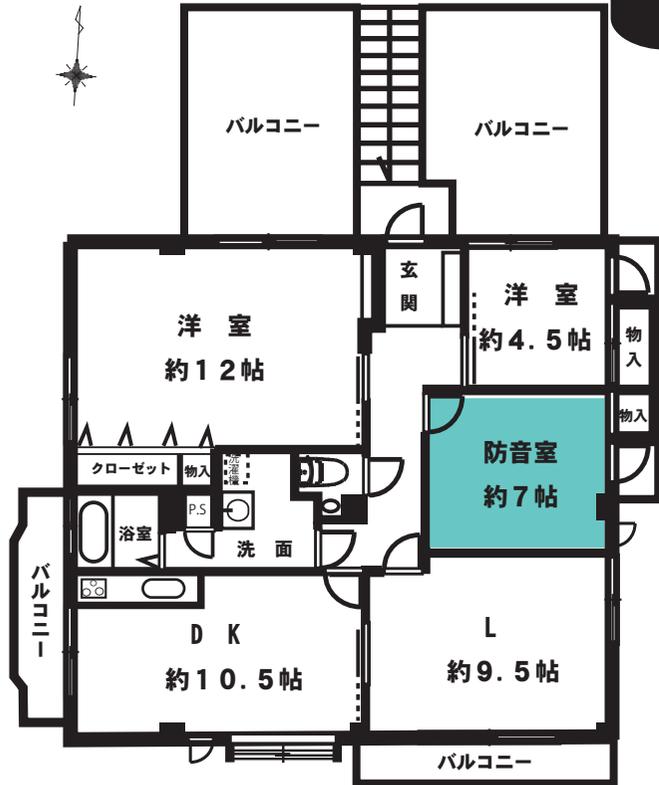
交通

阪神本線 「打出」駅 徒歩2分
JR東海道本線 「芦屋」駅 徒歩14分

所在

芦屋市打出小槌町

14番10号 4階



* 音楽教室可能！* シアタールーム！

* 洋室約7帖を防音室に改装
(2020年2月上旬完成済)

●サウンド工房「KJフリー（防音室）」7畳

快適な「楽器練習環境」を実現します。

C3型のグランドピアノまで設置可能な防音室

* 防音室単体性能はDr40の高遮音防音室（当社測定値）

出入口にはヤマハ製高級防音ドアを採用

グランドピアノの音が小さな話し声程度に減音します

* 防音室内の音響にもこだわり内装天井材にはヤマハ音場天井を採用。一般在来防音工事の響きは吸音が多く満足のいかない響きがほとんどです。

* サウンド工房の防音室（KJシリーズ）は安心の遮音性能、心地よい室内の響き快適空間を実現します。

<対象楽器>

グランドピアノ C3サイズ・管楽器・木管楽器・声楽・弦楽器等。他集中できる書齋としても活用できます。

付属設備

エアコン・防音換気扇（三菱ロスナイ）

火災報知器楽譜棚・照明器具

*写真はイメージです。 *携帯電話使用



* 駅徒歩2分！ * ルーフバルコニー（34㎡）

* 最上階！ * 開口4方！

リモート・テレワークビジネスに！

図面の間取りと現地が相違する箇所等がある場合は現地を優先させていただきます。

サンパレス門

敷金

18 万円

礼金

50 万円

建物

専有面積：99.13㎡（29.98坪）
バルコニー向き：南・北・西（3面）
間取り：3LDK
構造：RC造4階建の4階部分
建築：昭和56年5月
管理費：10,000円/月

物

* 諸条件相談可！

施設

駐車場：無し
給湯（ガス）・都市ガス・上下水道
関西電力

引渡

現況：空室
引渡し：即時

仲介手数料不要！（新響楽器様御紹介の場合）



〒665-0022 宝塚市野上1丁目5番3号（クリエイト逆瀬川3階）

クリエイト不動産販売株式会社

宅建免許番号／兵庫県知事（4）第300207号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

TEL:0797-73-9810

FAX:0797-73-9811